



NHÀ PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP HÀNG ĐẦU VIỆT NAM



VIGLACERA – CHỦ ĐẦU TƯ 10 KHU CÔNG NGHIỆP TẠI VIỆT NAM.

- Tỉnh Bắc Ninh**
KHU CÔNG NGHIỆP TIÊN SƠN
 Khu công nghiệp kiểu mẫu của miền Bắc
 - Quy mô: 350ha
 - Tỷ lệ lấp đầy: 100%
- Tỉnh Bắc Ninh**
KHU CÔNG NGHIỆP YÊN PHONG
 Điểm đến của các Doanh nghiệp Hàn Quốc
 - Quy mô: 658 ha
 - Giai đoạn 1: 344 ha – tỷ lệ lấp đầy 90%
 - Giai đoạn 2: 314 ha – khởi công 3/2016
 - Cách sân bay Quốc tế Nội Bài 22 km, cách thủ đô Hà Nội 35 km
- Tỉnh Quảng Ninh**
KHU CÔNG NGHIỆP ĐÔNG MAI
 Gần 2 cảng biển lớn nhất miền Bắc
 - Quy mô: 160ha
 - Nằm gần 2 cảng biển lớn nhất miền Bắc là cảng Cái Lân và cảng Hải Phòng
- Tỉnh Quảng Ninh**
KHU CÔNG NGHIỆP HẢI YÊN
 Khu kinh tế Cửa khẩu
 - Quy mô: 182ha
 - Hưởng ưu đãi cao nhất của khu kinh tế cửa khẩu: Thuế thu nhập doanh nghiệp 10% trong thời gian 15 năm; Giảm 50% Thuế thu nhập cá nhân...
- Tỉnh Phú Thọ**
KHU CÔNG NGHIỆP PHÚ HÀ
 Giá thuê cạnh tranh và nguồn lao động dồi dào nhất khu vực
 - Quy mô: 350ha
 - Nằm sát cao tốc Nội Bài - Lào Cai, gần nút giao thông IC 9
 - Cách sân bay Quốc tế Nội Bài 60 km
- Tỉnh Hà Nam**
KHU CÔNG NGHIỆP ĐỒNG VĂN IV
 Cơ chế chính sách nhiều ưu đãi của tỉnh
 - Quy mô: 600 ha
 - Cách thủ đô Hà Nội 50 km
 - Hạ tầng dịch vụ và xã hội hiện đại đồng bộ
- Tỉnh Thừa Thiên Huế**
KHU CÔNG NGHIỆP PHONG ĐIỂN
 Khu công nghiệp thu hút dệt may
 - Quy mô: 284ha
 - Nằm tại trung tâm của khu vực Miền Trung, nằm trên trục giao thông quan trọng xuyên Bắc-Nam, trục hành lang Đông - Tây
 - Nguồn tài nguyên cát dồi dào, phù hợp phát triển ngành chế biến các sản phẩm thủy tinh cao cấp.
- Tỉnh Thái Bình**
KHU CÔNG NGHIỆP TIỀN HẢI
 Sự lựa chọn tối ưu cho các doanh nghiệp sử dụng nhiều khí thiên nhiên và ổn định
 - Quy mô: 446 ha
 - Nằm trong vị trí trung tâm của khu vực các tỉnh phía Bắc và trên hành lang phát triển kinh tế ven biển .
 - Lực lượng lao động dồi dào bậc nhất miền Bắc.
 - Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp 17%

CÁC KHU CÔNG NGHIỆP SẼ ĐƯỢC KHỞI CÔNG NĂM 2017:

- Khu công nghiệp Thuận Thành Tỉnh Bắc Ninh – 250ha
- Khu công nghiệp Yên Mỹ Tỉnh Hưng Yên – 300ha

CÁC NHÀ ĐẦU TƯ TRONG CÁC KHU CÔNG NGHIỆP VIGLACERA



CÔNG TY KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN VIGLACERA

Tầng 2 - Viglacera Tower, Số 1 Đại lộ Thăng Long, Từ Liêm, Hà Nội

T: (84.4) 3553 6688 (Ext: 105) | F: (84.4) 3553 7666 | E: vir@viglaceraland.vn | W: www.viglaceraip.com | Hotline: +84 888 25 22 88

QUY HOẠCH

Địa điểm: Huyện Kim Bảng, Tỉnh Hà Nam

Quy mô: 600ha

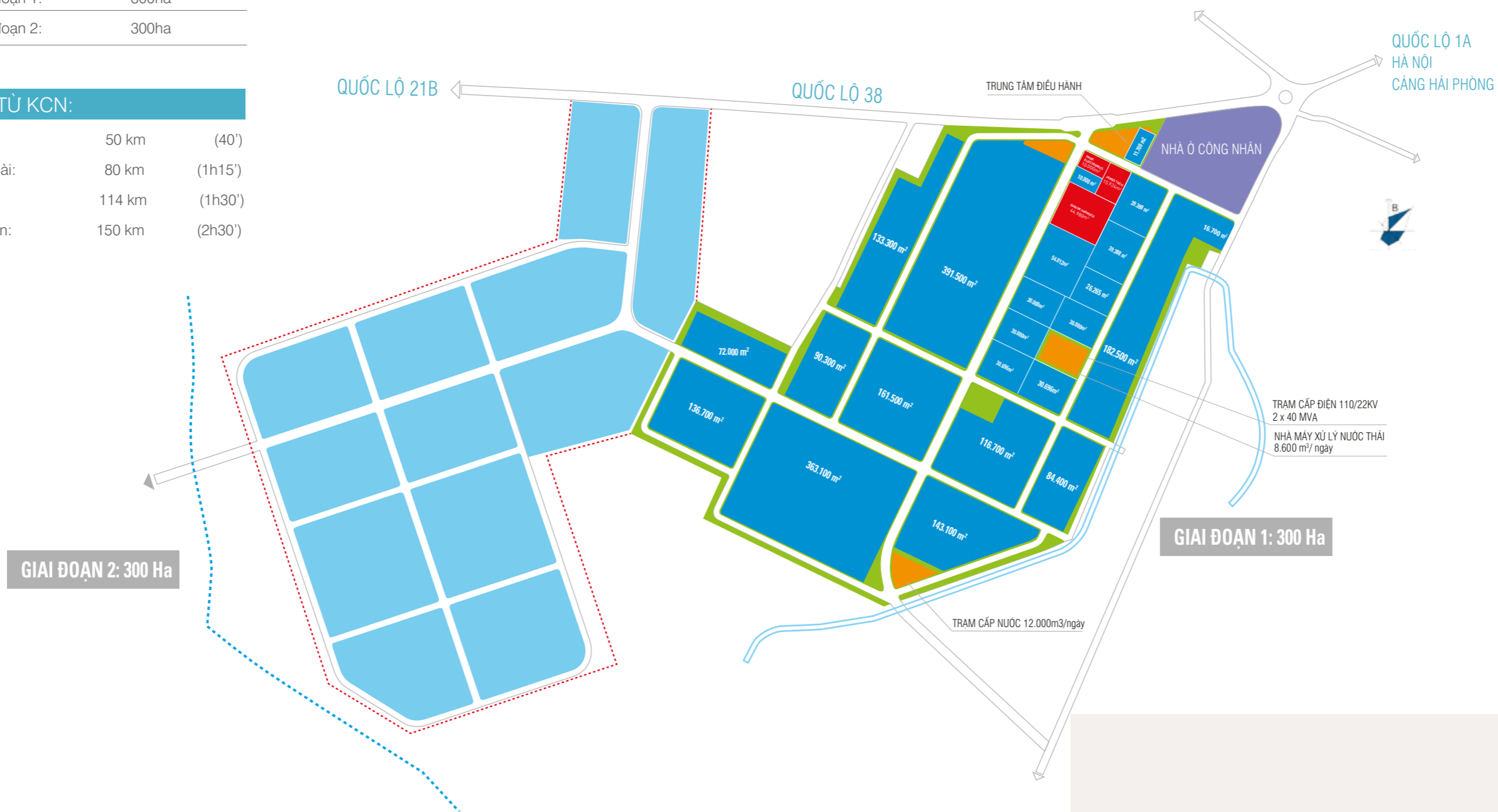
Giai đoạn 1: 300ha

Giai đoạn 2: 300ha

KHOẢNG CÁCH TỪ KCN:

- Thủ đô Hà Nội: 50 km (40')
- Sân bay quốc tế Nội Bài: 80 km (1h15')
- Cảng Hải Phòng: 114 km (1h30')
- Cảng nước sâu Cái Lân: 150 km (2h30')

MẶT BẰNG KHU CÔNG NGHIỆP ĐỒNG VĂN IV





TỈNH HÀ NAM



Diện tích **862**km²

NGUỒN NHÂN LỰC

Dân số	799.400 người
Lực lượng lao động	479.640 người
Lực lượng lao động huy động từ các tỉnh lân cận	4.114.600 người (từ Hưng Yên, Thái Bình, Nam Định, Ninh Bình, Hòa Bình)
Lương trung bình cho công nhân	220 USD/tháng

GIAO THÔNG

Đường bộ	Quốc lộ 1A: tuyến đường xuyên suốt Việt Nam. Quốc lộ 21: Hà Nội – Hà Nam – Nam Định. Quốc lộ 21B: Hà Nội – Hà Nam – Nam Định – Ninh Bình. Quốc lộ 38: Hưng Yên - Hải Dương Đường sắt Bắc - Nam chạy qua tỉnh với chiều dài gần 50km
Đường thủy	Hơn 200 km đường thủy có luồng lạch đi lại thuận tiện.

- Cung cấp đủ điện 24/24 giờ cho các doanh nghiệp trong Khu công nghiệp;
- Đảm bảo hệ thống cấp nước sạch và xử lý nước thải cho các doanh nghiệp;
- Cấp đất làm nhà ở cho công nhân; đáp ứng nhu cầu về hạ tầng xã hội, dịch vụ và giải trí.
- Thủ tục Hải quan thuận lợi;
- Giảm tối đa thời gian của các nhà đầu tư (không quá 3 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ, nhà đầu tư được cấp Giấy chứng nhận đầu tư, đăng ký kê khai thuế trên mạng, rà soát đơn giản hóa thủ tục hành chính, công khai thủ tục và mẫu hóa các văn bản ...);
- Đáp ứng đủ lao động có chất lượng phù hợp cho các nhà đầu tư;
- Đảm bảo thủ tục và đáp ứng cho việc chuyển đổi phương án sản xuất và nhà đầu tư phụ trợ đi cùng;
- Không có đình công và bãi công;
- Đảm bảo an ninh trật tự trong và ngoài Doanh nghiệp;
- Thành lập đường dây nóng của Chủ tịch UBND tỉnh và giải quyết trực tiếp tức thì các thông tin từ các nhà đầu tư.

10
CAM KẾT
CỦA HÀ NAM ĐỐI VỚI
CÁC NHÀ ĐẦU TƯ
KHI ĐẦU TƯ VÀO TỈNH

HẠ TẦNG KỸ THUẬT



GIAO THÔNG

Hệ thống giao thông trong KCN được bố trí hợp lý.



CẤP NƯỚC

Nhà máy nước với công suất 12.000m³/ngày đêm.



CẤP ĐIỆN

Nguồn điện được cung cấp từ lưới điện quốc gia qua trạm biến áp 110/22KV với công suất 2x40 MVA.



XỬ LÝ NƯỚC THẢI

Nhà máy xử lý nước thải với công suất 8.600m³/ngày.

HẠ TẦNG DỊCH VỤ



AN NINH



NGÂN HÀNG



HẢI QUAN



KHO VẬN



BƯU ĐIỆN



PCCC



NHÀ Ở CÔNG NHÂN



BỆNH VIỆN



TRẠM KHÍ CNG



TRẠM KHÍ NITROGEN

NHÀ Ở CÔNG NHÂN

Khu nhà ở công nhân đặt ngay sát Khu công nghiệp, được quy hoạch đầu tư xây dựng đồng bộ đảm bảo nhu cầu nhà ở ổn định, cải thiện đời sống vật chất, tinh thần của cán bộ, chuyên gia, công nhân làm việc tại Khu công nghiệp và các khu vực lân cận.

